



ПЛАТОН
парк



КАПИТАЛ СТРОИТЕЛЬ ЖИЛЬЯ!

Капитал зарекомендовал себя на рынке недвижимости как стабильная и современная строительная компания. Клиенты доверяют нам мечты о собственном уютном доме, и мы с большим энтузиазмом помогаем воплотить их в реальность.

«Капитал-Строитель жилья!» на рынке уже более 20 лет!

Совокупный объём реализованных проектов составил более 1 924 959 м² жилья!

Более 13 956 семей уже живёт в квартирах Капитала, около 2 200 семей скоро получат ключи!

7 крупных проектов комплексной застройки находятся в стадии реализации.





Пусти корни в Платон парк!

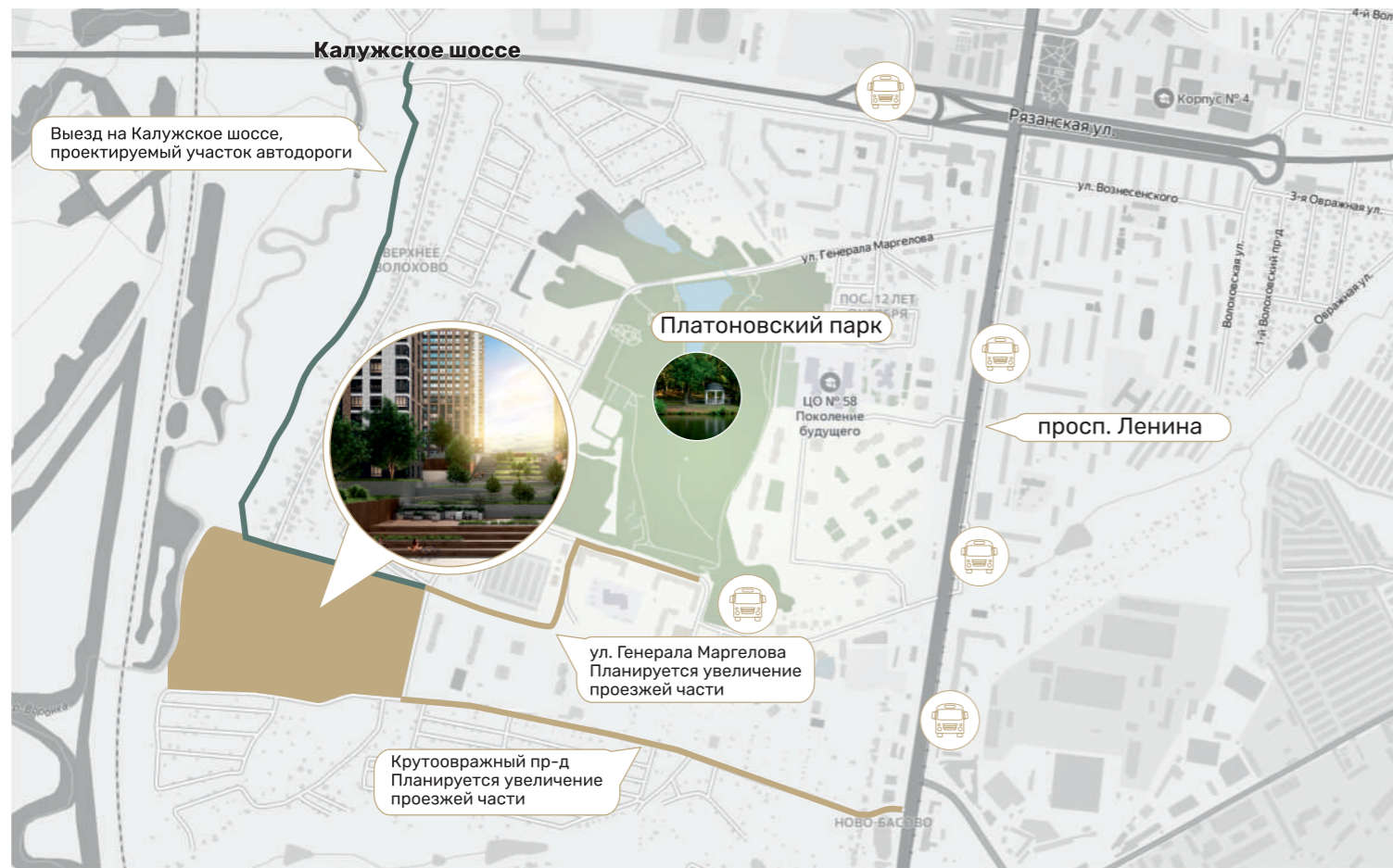


Один шаг из дверей дома – и вы полной грудью вдыхаете свежий воздух!

Платон парк – это гармоничное сочетание близости к природе и новейших технологий: парк у дома позволит наслаждаться семейными прогулками, а многоуровневый паркинг, террасы и продуманные планировки сделают вашу жизнь комфортнее.

МЕСТО, ГДЕ ЗАРОЖДАЮТСЯ ТРАДИЦИИ





В зоне комфорта

Привокзальный район – пожалуй, одна из лучших локаций для жизни в Туле. Непосредственная близость к центру города, в сочетании с обширной территорией Платоновского парка, позволит вам наслаждаться роскошью зелени и прогулочных зон в шаговой доступности от пульсирующего центра города.

В двух минутах прогулочным шагом – магазины и торговый центр «Мегастрой», фитнес клуб «Vibe», ресторан и суши-бар, салоны красоты, медицинский центр и несколько аптек, для автолюбителей – специализированные сервисы и автомойки, для владельцев домашних животных – зоомагазин. В десяти минутах – стадион «Тула-Арена», а за 20 минут вы доберетесь до Тульского кремля!

И, конечно же, парк – для долгих вечерних прогулок и утренних пробежек, для игр на свежем воздухе и отдыха от повседневной суеты. Вдохните жизнь полной грудью!

Транспортная доступность

Жилой комплекс сочетает в себе все условия идеального расположения: близость к центру, хорошая транспортная развязка, магазины и остановки в пешей доступности, а также парк в 10-ти минутах ходьбы.

Рядом с жилым комплексом 2 остановки общественного транспорта: «Платоновский лес» и «Ул. Генерала Маргелова», с которых можно быстро попасть в любую точку города.

Проектом предусмотрено строительство дороги до Калужского шоссе, работы по которому уже ведутся. Помимо этого можно легко выехать на Крутоовражный проезд и проспект Ленина. Здесь вам обеспечены близость к деловому и торговому центру города и отсутствие пробок.



Образование и развитие



На территории квартала будет построен современный детский сад, а рядом – поликлиника.

При этом уже сейчас вокруг жилого комплекса сконцентрировано огромное количество важных социальных объектов, в их числе школы, детские сады и развивающие центры.

Буквально в паре минут 2 разнонаправленных корпуса Центров образования №58 и №15, чуть дальше детский сад «Цветочная полянка», а также Академия развития ребенка и центр развития «Ладушки».

Рядом находятся ТГПУ им. Л.Н. Толстого и ТИЭИ, Финансовый университет и Колледж искусств.





Платоновский парк

Жилой комплекс расположен в 700 метрах от любимого всеми Платоновского парка. Это парк с более чем вековой историей и по-настоящему любимое место многих жителей города.

Современная благоустроенная территория пронизана прогулочными дорожками, для детей есть игровая зона, а спортсменов ждут воркаут площадки.

Платоновский парк – отличное место для длительных вечерних прогулок всей семьей или трогательного первого свидания. Это подходящая площадка как для первой робкой попытки прокатиться на велосипеде, так и для душевных посиделок на берегу пруда.





Территория комплекса наполнена просторными зонами отдыха, безопасными детскими площадками и благоустроенными местами для прогулок и занятий спортом, включая зону воркаута.

Мы предлагаем дворы без машин и просторные парковки, чтобы вам не приходилось тратить время на поиски места для своего автомобиля. Помимо гостевой парковки проектом предусмотрен и подземный паркинг на 344 места. Благодаря собственному машиноместу вы обеспечите себе комфорт и спокойствие, а автомобилю – безопасность.

Здесь вы сможете создать прекрасные воспоминания и наслаждаться всеми привилегиями современного образа жизни.



Только для Вас!

Платон парк – это не просто жилой комплекс, это место, где комфорт в сочетании с природной красотой создают уютную атмосферу для жизни и отдыха.

Одно из особых преимуществ комплекса – его уникальный ландшафтный дизайн. Мы сохраним естественный уклон территории, что позволит создать просторные зеленые площадки с различными уровнями, эксплуатируемой кровлей, красивыми лестницами и пешеходными дорожками.

Мы рассматриваем двор как неотъемлемую часть дома, в котором живут люди разных возрастов, интересов и образов жизни. Каждый из них сможет заниматься любимым делом в комфортной обстановке цветущей зелени и многообразия растений.





настоящее
фото наших
объектов



настоящее
фото наших
объектов





Территория детства

Детство – пора больших открытий!

Увлекательные сценарные площадки обеспечат бесконечные часы игр, творчества и общения. Детям всех возрастов будет трудно усидеть на месте!

Здесь родители могут быть спокойны за безопасность своих детей и наблюдать за ними с удобных скамеек и шезлонгов.

Использование натуральных материалов не только сочетается с обликом смарт-квартала, но и помогает сохранить окружающую среду.



настоящее
фото наших
объектов



настоящее
фото наших
объектов

настоящее
фото наших
объектов



Безопасность и комфорт

Экологичность, безопасность и практичность – приоритетные факторы для Капитала.

В лучших традициях Капитала, Платон парк встречает вас светопрозрачными входными группами без ступеней. Панорамное остекление гарантирует безопасность и «прозрачность», что позволяет видеть все, что происходит внутри. Отсутствие ступеней создает комфорт и удобство, особенно для пожилых людей, мам с колясками или наших юных жителей.



Помимо качественной отделки подъезда и современных лифтов в каждом доме продуманы полезные и уютные пространства.



Лобби

Место встречи изменить нельзя, или идеальное место для ваших деловых встреч.

настоящее
фото наших
объектов





Детская игровая комната

Прекрасное место для проведения детских праздников или просто совместных игр, пока на улице непогода.



настоящее
фото наших
объектов

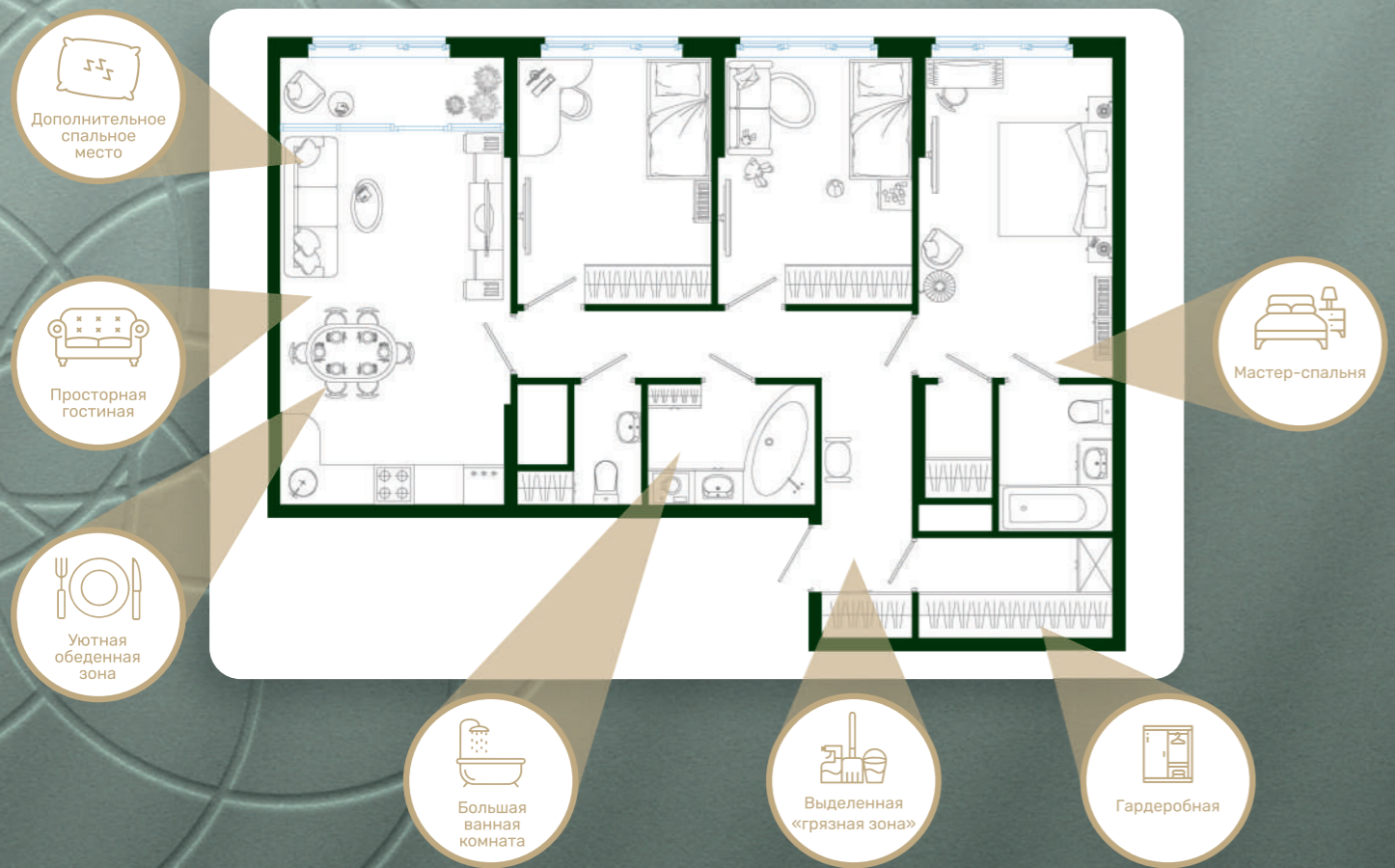


Спортзал

Не стоит откладывать до понедельника, если можно посетить его сейчас! Будет доступен для всех жителей квартала.

настоящее
фото наших
объектов





Просторная гостиная, где пространство разделено на 3 зоны:

- 1 Кухня, где создаются шедевры кулинарии
- 2 Столовая, где собирается за ужином вся семья
- 3 Зона с мягкой мебелью и мультимедийными развлечениями, где встречаются самые близкие друзья

Преимущества планировок SMART 2.0

Одна из главных характеристик наших квартир – эргономика и разумное использование площади. Много света, много открытого пространства, много свободы для любых дизайнерских решений.

Широкий выбор планировочных решений и этажности позволяет найти идеальную квартиру, в которой будет удобно именно вам.

SMART 2.0

- | | | | |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| Индивидуальное отопление | Терраса на первом этаже | Высокие потолки | Мастер-спальни |
| Увеличенные дверные проемы | Панорамные окна | Гардеробная и ниши для хранения | |





Гостиные до 30 м²

настоящее
фото
шоурума





Мастер-спальня

настоящее
фото
шоурума





Панорамное остекление

настоящее
фото
шоурума





Увеличенные дверные проемы

настоящее
фото
шоурума





Высокие потолки до 3 м

настоящее
фото
шоурума





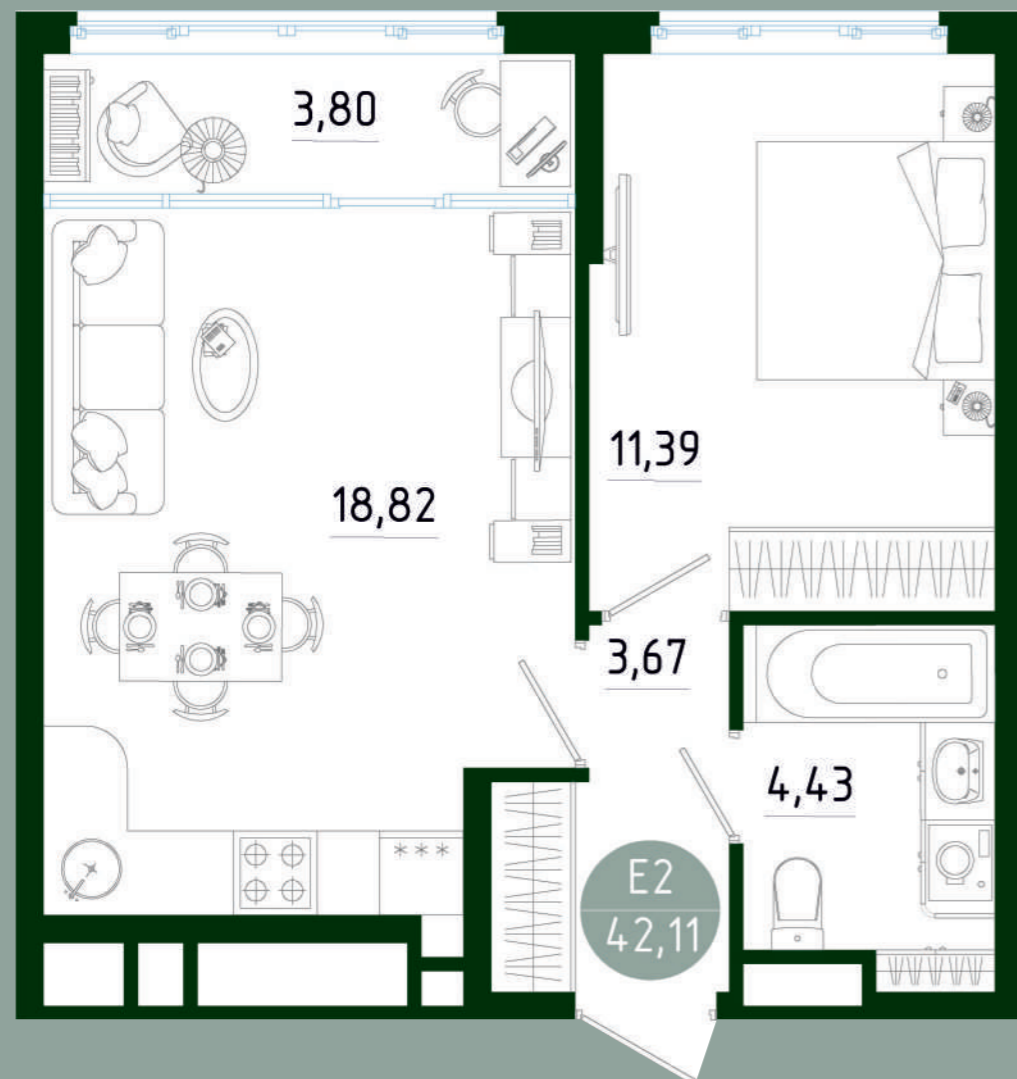
Квартира с террасой

настоящее
фото
шоурума



Квартира с одной спальней и гостиной 19 м²

Евро-2



Улучшенные стандарты качества



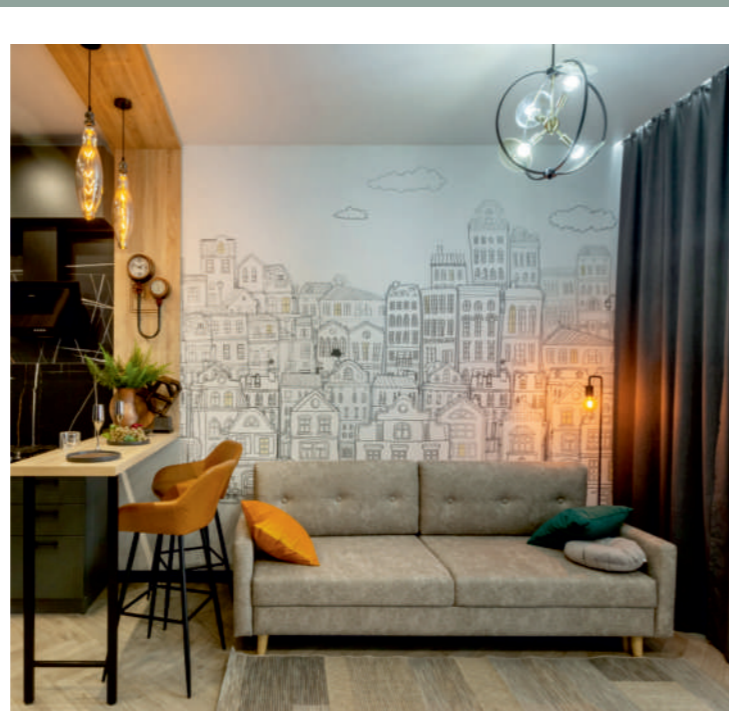
Панорамное остекление



Увеличенные дверные проёмы

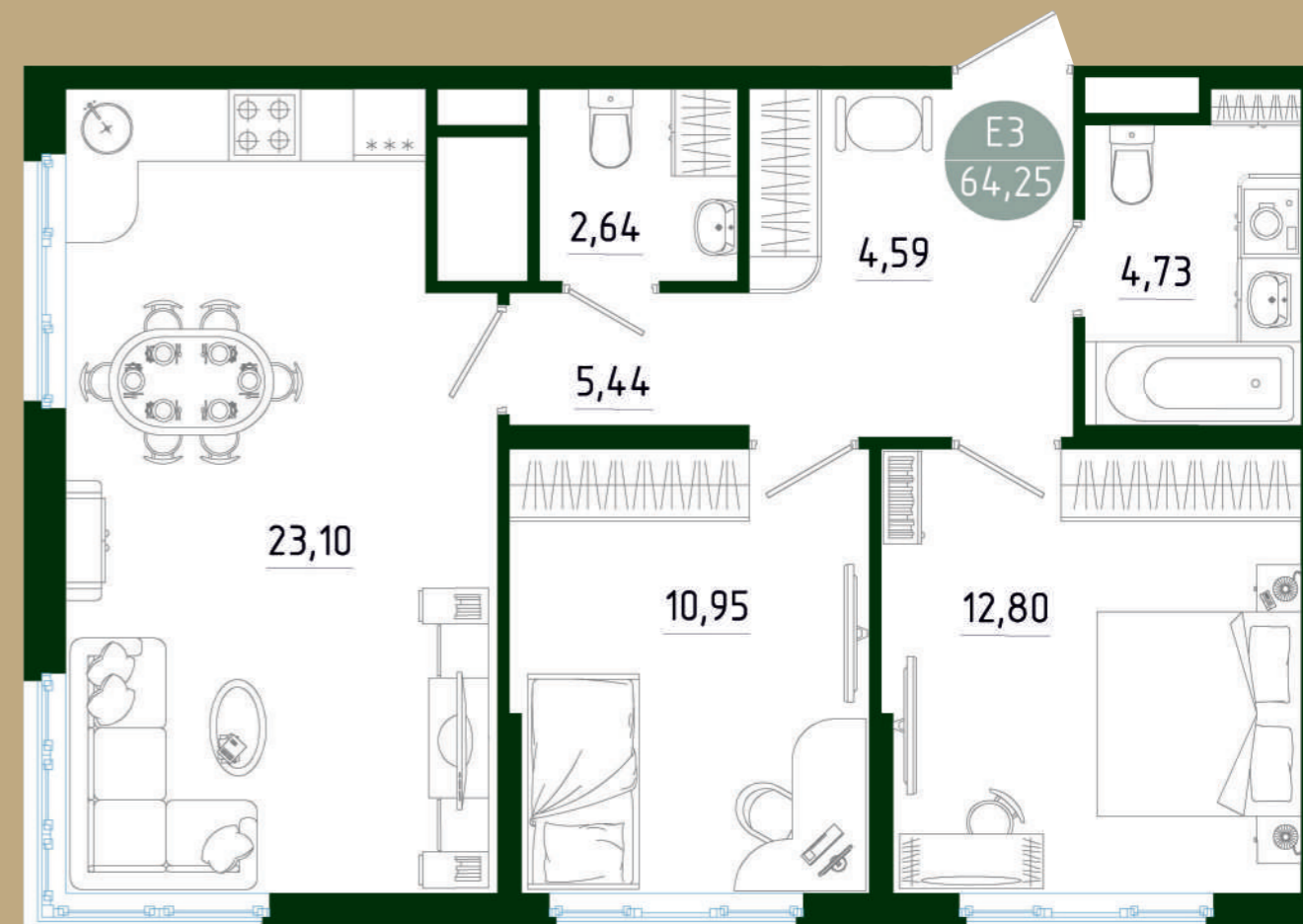


Отделка сканди



Квартира с двумя спальнями и гостиной 23 м²

Евро-3



Улучшенные стандарты качества



Двусторонняя инсоляция



Панорамное остекление



Раздельный санузел

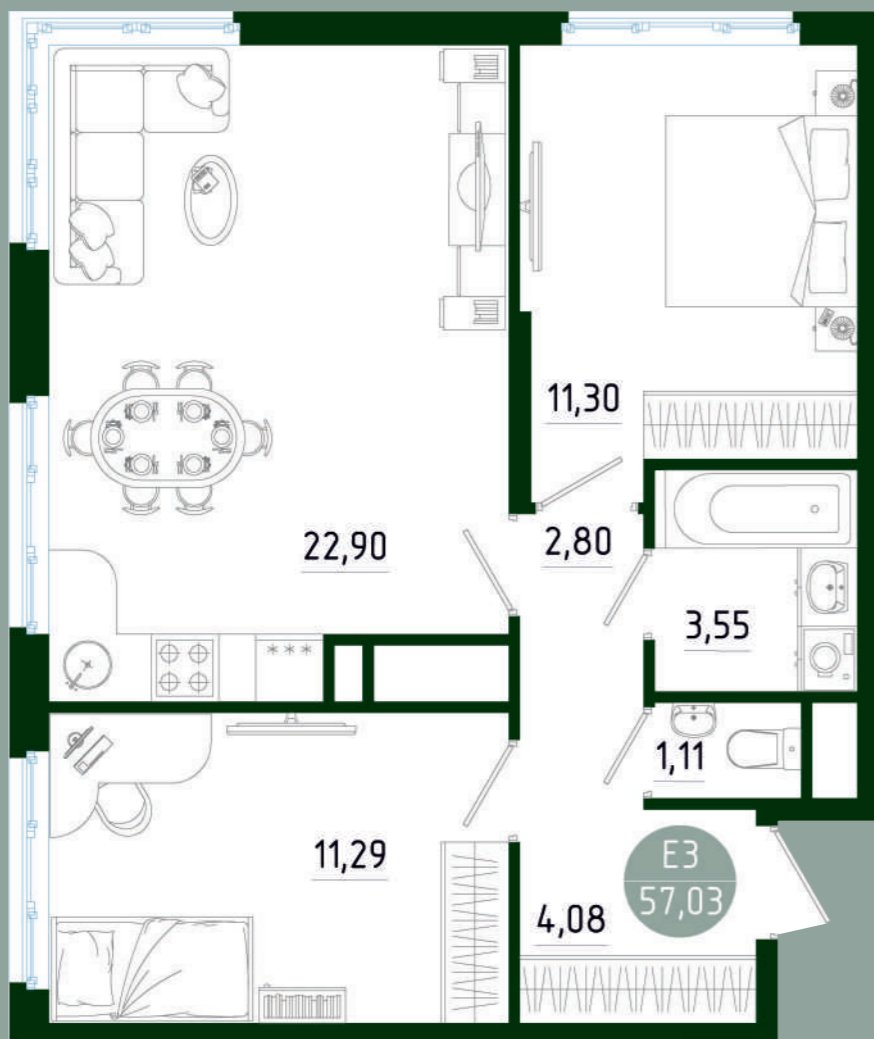


Увеличенные дверные проёмы



Квартира с двумя спальнями и гостиной 23 м²

Евро-3



Улучшенные стандарты качества



Двусторонняя инсоляция



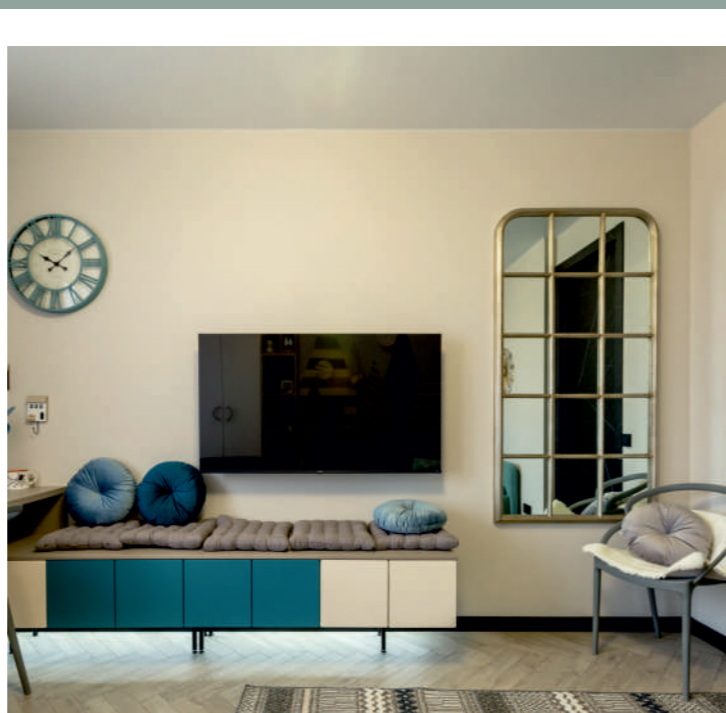
Панорамное остекление



Раздельный санузел

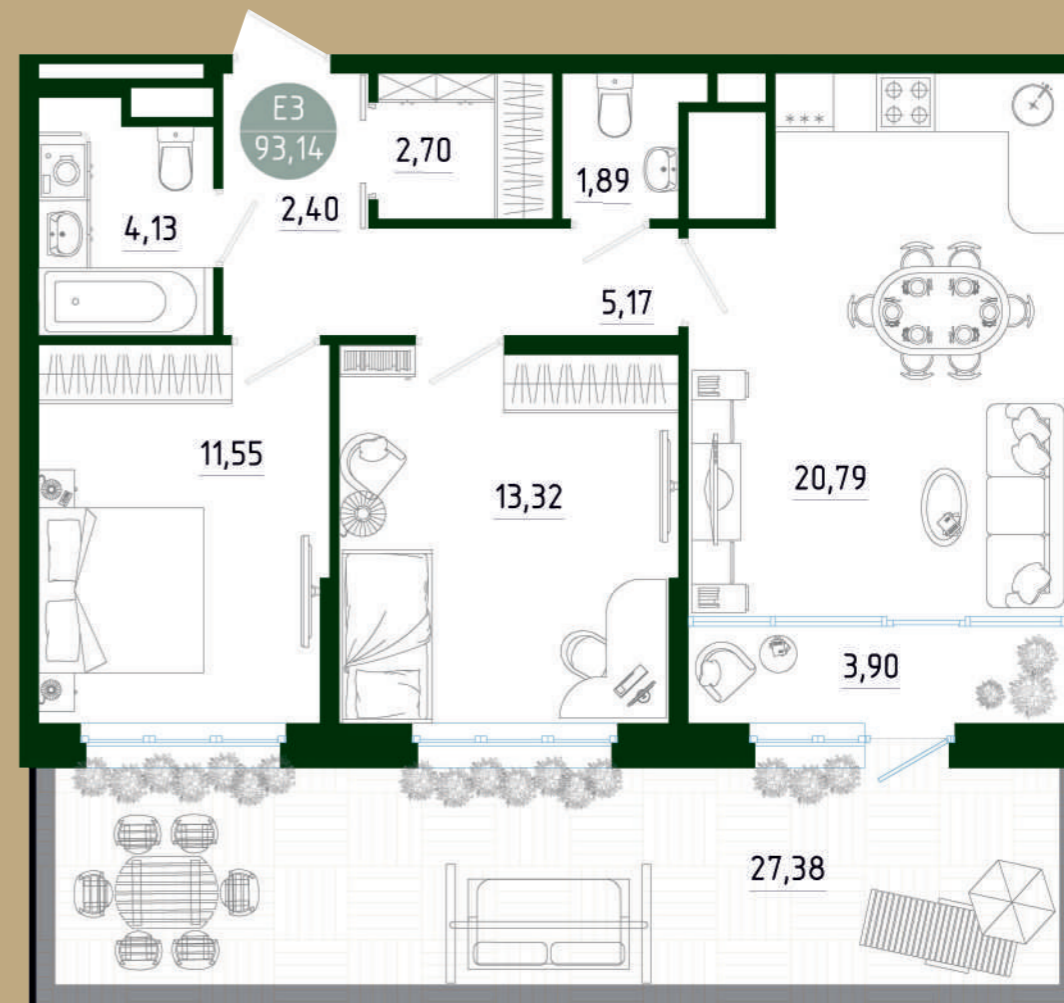


Увеличенные дверные проёмы



Квартира с двумя спальнями и террасой 27 м²

Евро-3



Улучшенные стандарты качества



Панорамное остекление



Квартира с террасой



Квартира с гардеробной



Раздельный санузел

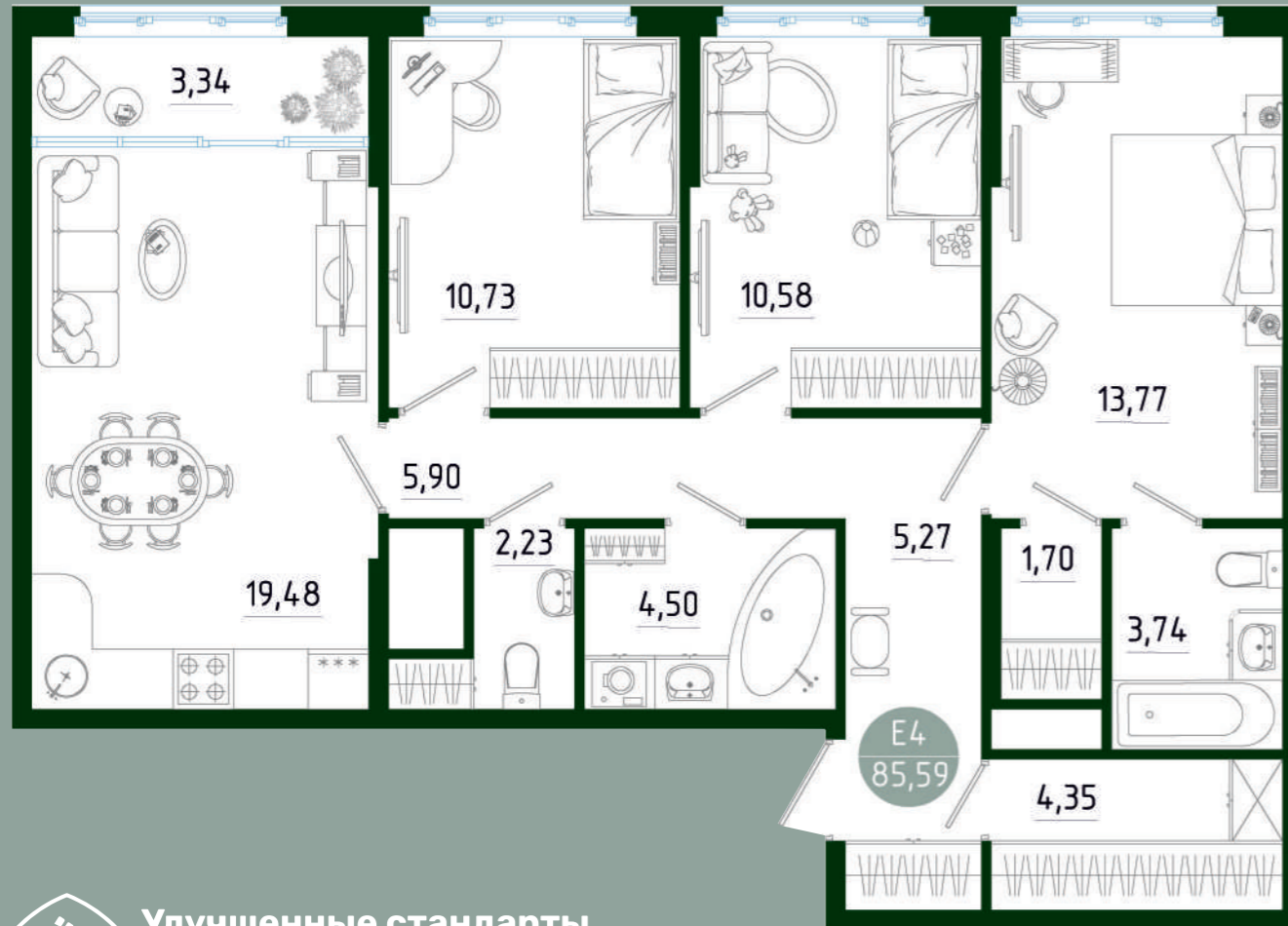


Увеличенные дверные проёмы



Квартира с тремя спальнями и гостиной 19 м²

Евро-4



Улучшенные стандарты качества



Панорамное остекление



Квартира с гардеробной



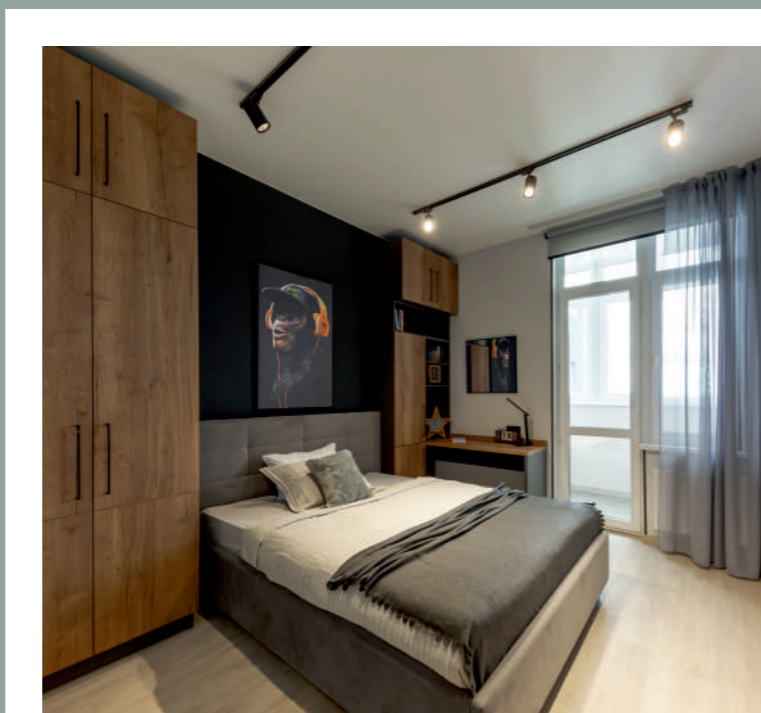
Мастер-спальня



Раздельный санузел

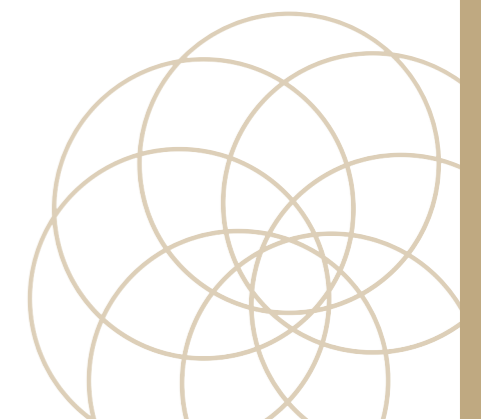


Увеличенные дверные проёмы



Отделка Сканди

Квартиры с отделкой от застройщика – это прекрасная возможность сэкономить средства, силы и время. При этом вы сможете создать интерьер квартиры по своему вкусу, реализовав самые смелые дизайнерские идеи.






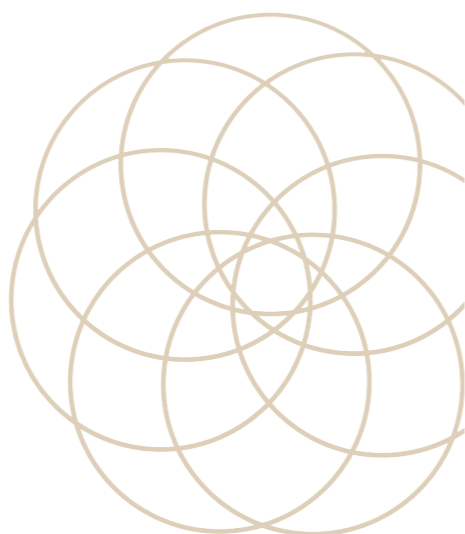
Металлическая дверь

Металлические двери с утеплением превосходят по своим прочностным характеристикам любые другие. Они оснащены надежными замками и устойчивы к деформации.

Ваша семья под надежной защитой!



-  Увеличенная толщина дверного полотна
-  Высокий срок службы
-  Комбинированный замок «Гардиан» (сувальдный, цилиндрический)







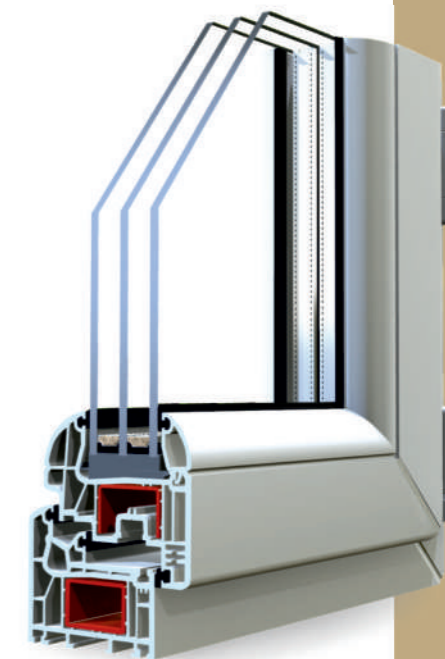
Внутренняя фрезерованная панель деликатно дополнит ваш интерьер.

Высокая прочность и устойчивость к огню обеспечит надежную защиту всей семье.




Холод и посторонние звуки вас больше не побеспокоят.

Остекление в квартире

-  Профиль 70 мм
-  Отличная теплоизоляция
-  Остекление двухкамерными стеклопакетами 40 мм
-  Детский замок



Остекление лоджий/балконов

-  Профиль 58 мм
-  Отличная теплоизоляция
-  Остекление однокамерными стеклопакетами 24 мм





Электрика

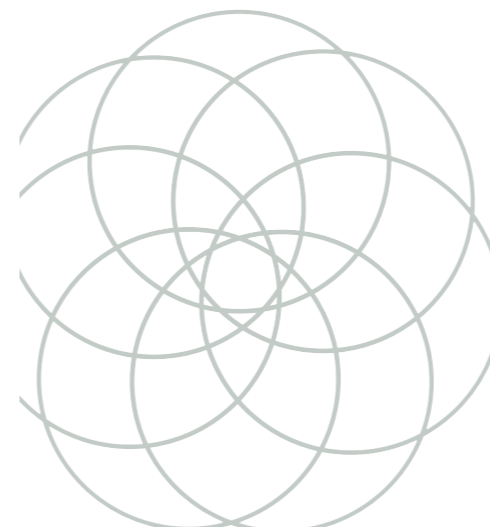
Мы понимаем, что безопасность – это самое важное, поэтому мы не экономим на качестве материалов.

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ. Негорючие медные провода обеспечивают высокую электропроводность и долговечность.

Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Стеновой приточно-вентиляционный клапан СВК-75 создает микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

СВК-75 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.

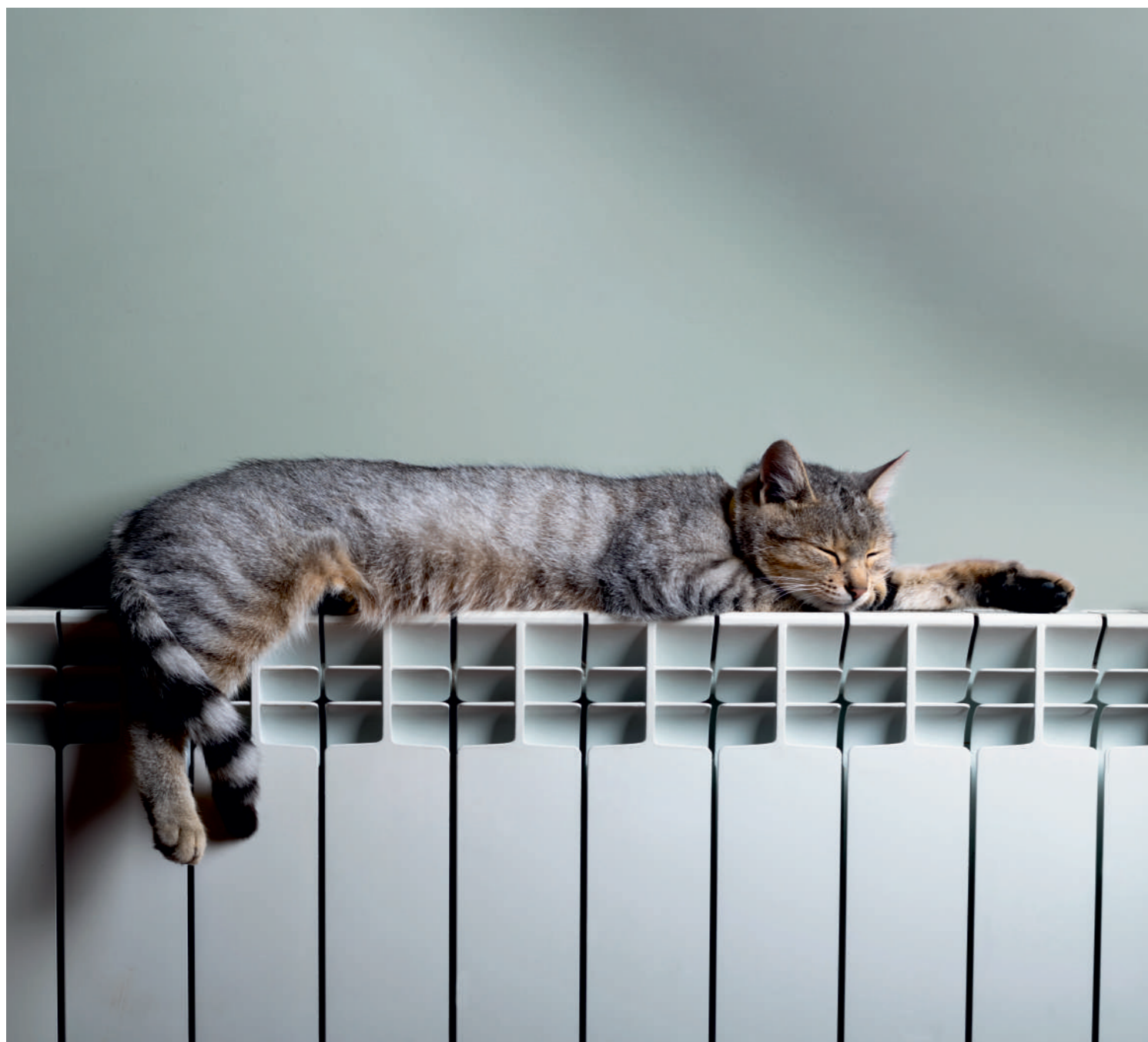


настоящее
фото наших
объектов

Отопление

Обеспечьте своей семье комфорт и экономию! Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире.

Это становится реальностью, в том числе, благодаря стальным радиаторам, предназначенным для использования в системах водяного отопления в жилых домах.



Стальные радиаторы



Материал изготовления – сталь



Температура рабочей среды может достигать 110°C



Рабочее давление – 2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет, что говорит об их высоком качестве и надежности



Теплоотдача стальных радиаторов значительно превышает показатели других типов приборов, что позволит быстро нагреть ваше помещение. Кроме того, трехступенчатая система контроля качества обеспечит надежную работу радиаторов на многие годы.

Теперь вы можете сделать правильный выбор и обеспечить своей семье комфортное и экономичное отопление.



Водоснабжение

Когда речь идет о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Основные преимущества трубопровода из сшитого полиэтилена:



устойчивость к коррозии



отсутствие отложений



препятствие распространению звука по трубам



хорошая износостойкость



токсикологическая и физиологическая безопасность

Полиэтилен PE-Xc

Наилучший материал в своем классе

Связывающий слой

Прочное соединение слоев трубы

Самоуплотняющееся соединение

Полиэтилен PE-HD

Дополнительная защита от внешних факторов

Алюминий

Малозумная канализация

Обратите внимание на наличие малозумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создает акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система Polytron Comfort, которую мы предлагаем вам, обладает высокой абразивной и химической стойкостью, что гарантирует ее долговечность и надежность. Трубы диаметром DN/OD 30-16мм полностью совместимы с Polytron Comfort, что обеспечивает легкость установки и экономит ваше время и деньги.

Наружный слой обеспечивает стойкость к внешним нагрузкам

Внутренний слой обеспечивает превосходные гидравлические свойства, химическую и абразивную стойкость

Средний слой поглощает шумы, вибрации, уменьшает термическое расширение трубы



муфта



отвод



тройник



ревизия



заглушка

95 °C
Выдержит сброс воды
50 лет
Срок службы

Система малозумной канализации Stilte соответствует ГОСТ-32414-2013 и является идеальным решением для людей, которые ценят тишину и комфорт. Даже когда сточные воды проходят через трубы, жители дома не услышат почти никакого шума, что создаст спокойную и уютную атмосферу для вашей семьи.

Долговечные фасады

Мы тщательно подобрали лучшие материалы и создали непревзойденные планировки, чтобы дать вам возможность создать свою идеальную квартиру. Дом из кирпича создает особую атмосферу тепла, уюта и надежности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.

Керамический кирпич – прекрасный вариант для строительства дома, который обладает уникальными качествами: прочностью, долговечностью и красотой. Каждая деталь дома создана с любовью!

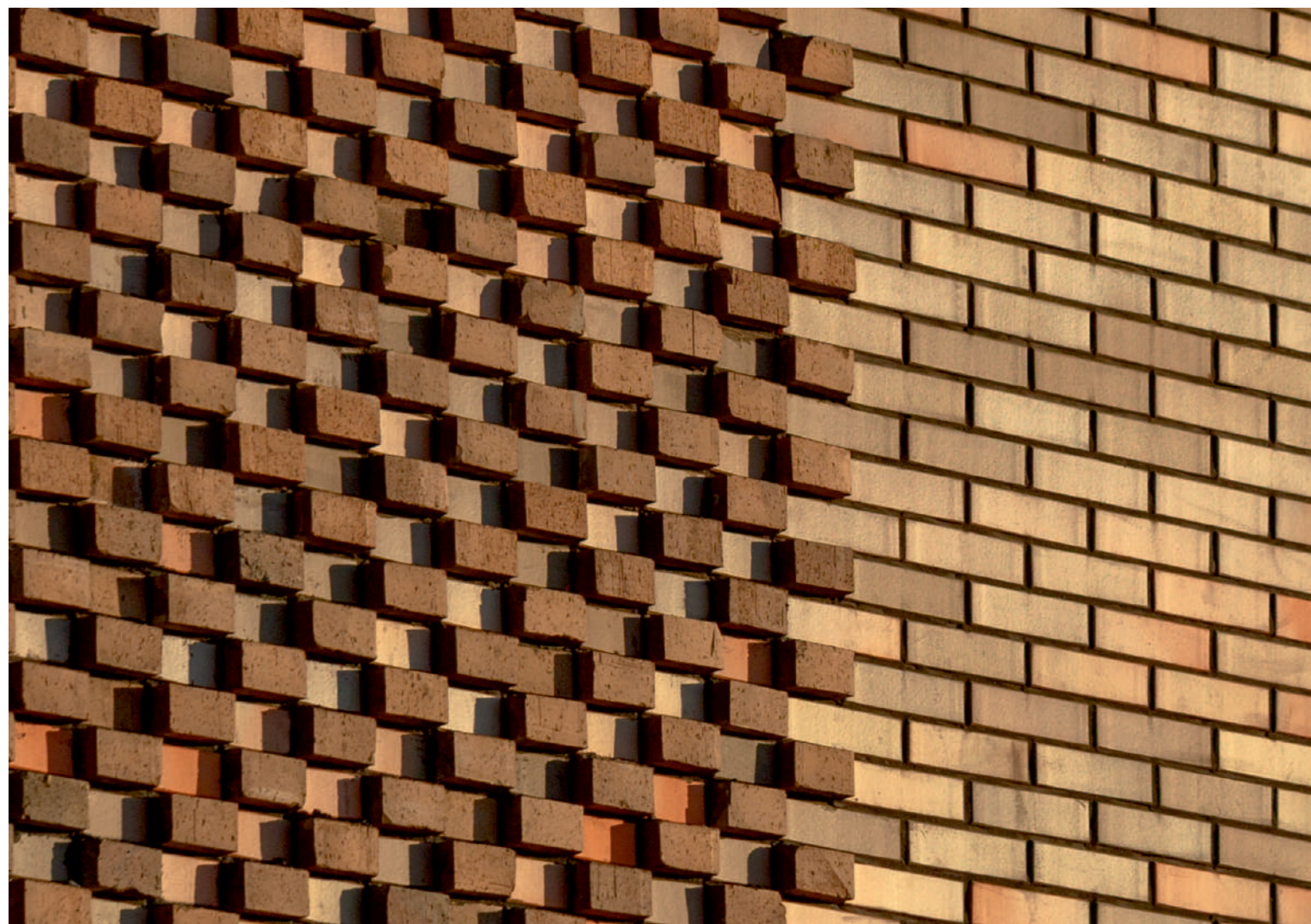
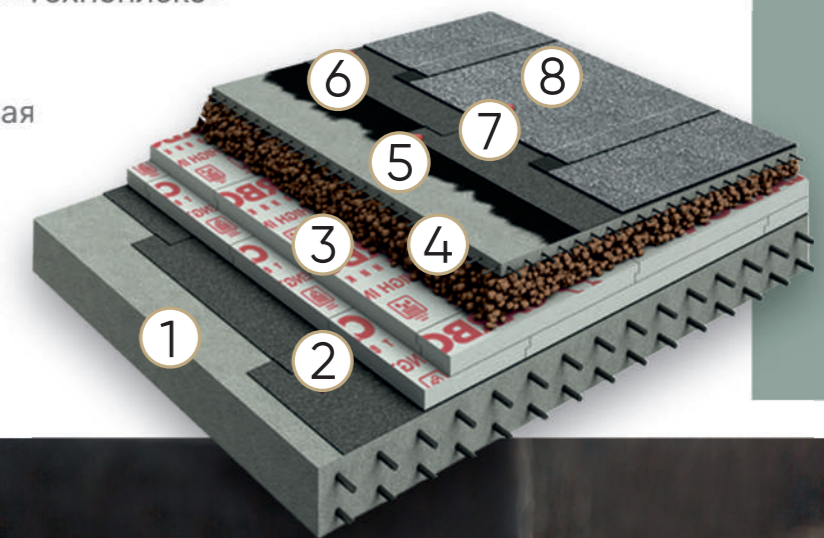
С помощью подсистемы фиксации кирпичной кладки CUUBER, мы создаем уникальные фасады из лицевого керамического кирпича, которые выдерживают испытание временем, отличаются прекрасным внешним видом и подчеркивают индивидуальность вашего жилья.

Кровля

Мы гордимся тем, что можем предложить вам самое лучшее для вашего дома, включая нашу инновационную систему кровли. Здесь мы расскажем вам, из чего она состоит, чтобы вы могли оценить ее эффективность и надежность.

Вот как она выглядит:

1. Железобетонное основание
2. Техноэласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Техноэласт ЭКП





ПЛАТОН парк

Мы гордимся тем, что создаем условия для комфортной жизни, вдохновения и духовного роста. Наш жилой комплекс поможет вам покорить любые высоты, которые только задумаете. Благодаря уникальному сочетанию комфорта, качества и безопасности, у вас появится возможность наслаждаться каждой минутой жизни, как внутри вашей квартиры, так и на территории нашего комплекса.

Встречайте новые знакомства, находите новые увлекательные занятия и наслаждайтесь каждым мгновением вместе с нами!



+7 (4872) 71-00-01



г. Тула, ул. Пушкинская, 55А



kapital71.ru